

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Altonahuset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras höjas det närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-07-09 och nuvarande stadgar registrerades 2004-06-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Carl Göran Gabriel Jönsson	Ledamot	Står till förfogande för omval
Carl Erik Gunnar Malmberg	Ledamot	
Stina Majken Murath	Ledamot	Står till förfogande för omval
Lars Mikael Nordgren	Ledamot	
Karin Gunvor Margareta Sanyang	Ledamot	Står till förfogande för omval
Julia Annie Jennifer Bussenius	Suppleant	Står ej till förfogande för omval
Biljana Veljanovska	Suppleant	Står till förfogande för omval

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Julia Annie Jennifer Bussenius, Carl Göran Gabriel Jönsson, Stina Majken Murath, Karin Gunvor Margareta Sanyang och Biljana Veljanovska.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Thomas Anvelid  
Ulf Hansson

Ordinarie Extern  
Ordinarie Intern

Ernst & Young

**Valberedning**

Carl Malm  
Viktor Malmqvist

Sammanställande

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-08.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Duvan 25	2004	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

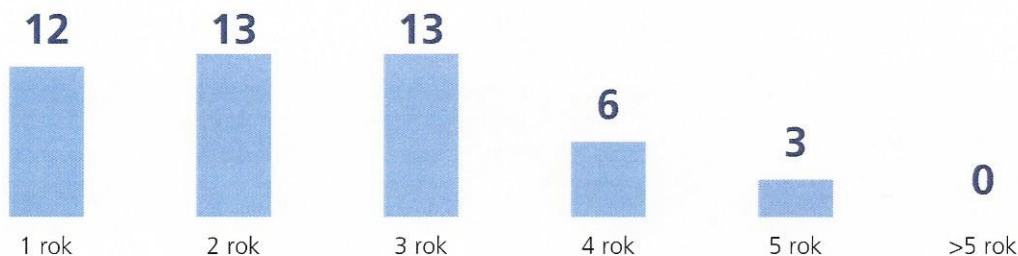
Värdeåret är 1963.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 642 m<sup>2</sup>, varav 3 029 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 613 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 8 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Sales clinical Services, Scandinavium AB	60 m <sup>2</sup>	2018-04-30
Catja Andresen	66 m <sup>2</sup>	2017-04-30
Handyman Store	90 m <sup>2</sup>	2017-02-28
Service förvaltning Malmö Stad, Förskola	709 m <sup>2</sup>	2017-06-30
Robert Matton AB	240 m <sup>2</sup>	2017-10-31
Solariemäklaren Gert Zethzon	74 m <sup>2</sup>	2019-01-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

8

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Skapat två uteplatser	2016	
Byte av porttelefoni	2016	Stor Nygatan
Planerat underhåll	År	
OVK	2017	
Spolning och filmning av stammar	2017	
Byte av hissar	2017	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

### Avtal

### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2016-01-01 med 3 %.

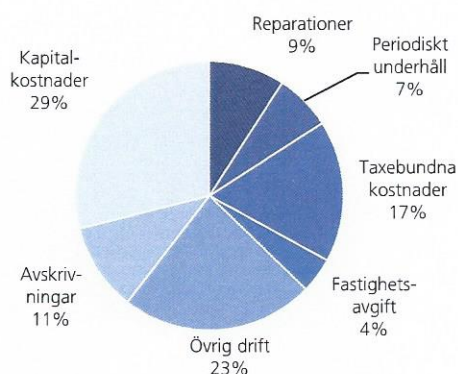
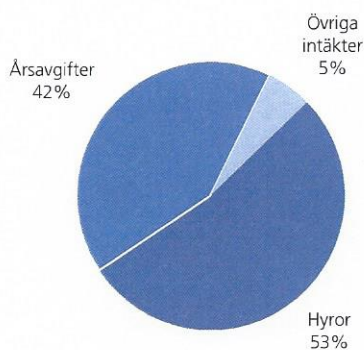
	2016	2015
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 753 199</b>	<b>2 760 572</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 274 075	4 451 856
Finansiella intäkter	349	535
Minskning kortfristiga fordringar	0	9 790
Medlemsinsatser	0	9 770 700
Ökning av kortfristiga skulder	511 431	111 601
	<b>4 785 855</b>	<b>14 344 482</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	2 573 265	3 787 816
Finansiella kostnader	1 229 084	1 494 259
Ökning av kortfristiga fordringar	148 908	0
Minskning av långfristiga skulder	514 441	9 069 780
	<b>4 465 698</b>	<b>14 351 855</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 073 357</b>	<b>2 753 199</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>320 158</b>	<b>-7 373</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

5



## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen utreder för närvarande skicket på 11 stycken stående spillvattensstammar, för detta har vi anlitat VVS-huset

Föreningen har bytt förvaltare i och med att CYMKO köptes upp av SBC

Informationsbrev 6st har lämnats till alla lägenhetsinnehavare och lokalhyresgästerna under året, en Facebook grupp har skapats

Föreningen kommer att deklarera som äkta föreningen för 2016

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-08

Underlag för beslut inför hissbyte har med hjälp av konsult Lars-Johan Hammarsten, SBC, gjorts.

Styrelsen har utifrån detta underlag beslutat att anlita Schindler att byta 3 hissar.  
Arbetet skall vara klart senast 2017-08-31

Två uteplatser med utemöbler och växter har skapats på innergården

Porttelefonen är utbytt för lägenheter på Stora Nygatan

Sänkt hyran för garageplatser, samtliga garageplatser är nu uthyrda till medlemmar

Arbetet med SBA, systematiskt brandskydd, har påbörjats

Utredningen kring vattenläckaget i garaget och på förskolan fortgår

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 44 st  
Överlåtelse under året: 1 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56 st  
Tillkommande medlemmar: 1 st  
Avgående medlemmar: 2 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 55 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	630	549	499	488
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 088	1 309	1 619	1 569
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	14 710	14 761	17 965	18 009
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	26	27	31
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	83	101	104	115
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	24	28	16
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	265	322	403	416
Soliditet (%)	43	43	31	30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	20	-1 282	254	385
Nettoomsättning (tkr)	4 137	4 418	5 030	4 702

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 029 m<sup>2</sup> bostäder (2 831 m<sup>2</sup> avser bostadsrätter och 198 m<sup>2</sup> avser hyresrätter) och 1 613 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	29 028 843	0	0	29 028 843
Upplåtelseavgifter	4 463 186	0	0	4 463 186
Fond för yttre underhåll	2 020 214	950 000	152 022	918 192
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>35 512 243</b>	<b>950 000</b>	<b>152 022</b>	<b>34 410 221</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-3 642 882	-950 000	-1 434 057	-1 258 825
Årets resultat	19 725	19 725	1 282 035	-1 282 035
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 623 157</b>	<b>-930 275</b>	<b>-152 022</b>	<b>-2 540 860</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>31 889 086</b>	<b>19 725</b>	<b>0</b>	<b>31 869 361</b>

8

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	19 725
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 692 882
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-950 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 623 157</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-3 623 157</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

8



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 137 111	4 417 700
Övriga rörelseintäkter	Not 3	136 965	34 156
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 274 075</b>	<b>4 451 856</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 008 041	-3 177 373
Övriga externa kostnader	Not 5	-447 662	-498 388
Personalkostnader	Not 6	-117 562	-112 055
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-452 351	-452 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 025 616</b>	<b>-4 240 167</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 248 459</b>	<b>211 689</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 229 084	-1 494 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 228 735</b>	<b>-1 493 724</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>19 725</b>	<b>-1 282 035</b>
<b>EXTRAORDINÄRA POSTER</b>			
Extraordinära kostnader	Not 8	0	-32
		<b>0</b>	<b>-32</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>19 725</b>	<b>-1 282 035</b>

8

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 9	71 534 196	71 986 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 534 196</b>	<b>71 986 547</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>71 534 196</b>	<b>71 986 547</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		21 660	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 244 467	30 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	15 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 266 127</b>	<b>45 862</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		2 000	2 000
SBC klientmedel i SHB		0	2 751 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 000</b>	<b>2 753 199</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 268 127</b>	<b>2 799 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 802 323</b>	<b>74 785 608</b>

8



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		33 492 029	33 492 029
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 020 214	918 192
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 512 243</b>	<b>34 410 221</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 642 882	-1 258 825
Årets resultat		19 725	-1 282 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 623 157</b>	<b>-2 540 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>31 889 086</b>	<b>31 869 361</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	41 274 660	41 789 101
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 274 660</b>	<b>41 789 101</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	369 544	0
Leverantörsskulder		339 121	316 176
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		209 026	96 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	720 887	714 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 638 577</b>	<b>1 127 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 802 323</b>	<b>74 785 608</b>

8

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	120 år	120 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	1 782 156	1 554 461
Hyror bostäder	205 766	202 812
Hyror lokaler momspliktiga	1 738 200	1 697 520
Hyror lokaler	27 144	469 782
Hyror parkering	2 800	0
Hyror garage	282 300	129 157
Garageplats momspl	0	144 470
Diverse avgift momsplikt	0	133 920
Kabel-TV intäkter	62 100	69 900
Bredbandsintäkter	20 700	0
Övriga debiterade avgifter	10 161	0
Överlåtelse/pantsättning	1 329	0
Överlåtelse	4 452	0
Öresutjämning	3	0
Diverse avgift momsplikt	0	15 678
	<b>4 137 111</b>	<b>4 417 700</b>



<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Övriga intäkter	136 965	15 239
	Övriga debiterade avgifter	0	2 000
	Överlåtelse	0	8 892
	Förseningsavgifter intäkter	0	3 120
	Pantsättningsavgifter	0	4 860
	Fakturerade inkassokostnader	0	45
		<b>136 965</b>	<b>34 156</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	42 940	41 695
	Fastighetsskötsel beställning	49 214	43 985
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 705	2 871
	Snöröjning/sandning	7 713	0
	Städning entreprenad	60 383	57 923
	Sotning	2 213	0
	Hissbesiktning	3 023	3 485
	Myndighetstillsyn	5 238	2 481
	Bevakning	48 962	57 187
	Gård	3 798	0
	Serviceavtal	15 434	0
	Förbrukningsmateriel	401	0
	Brandskydd	9 438	0
	Fordon	0	0
		<b>253 462</b>	<b>209 627</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	810	117 251
	Brf Lägenheter	0	9 373
	Lokaler	0	12 897
	Förskola	6 543	0
	Tvättstuga	26 619	0
	Entré/trapphus	25 918	72 911
	Lås	14 050	9 658
	VVS	103 491	619 400
	Värmeanläggning/undercentral	0	453 559
	Ventilation	63 054	326 062
	Elinstallationer	25 529	72 766
	Hiss	17 635	52 746
	Tak	4 078	8 960
	Fasad	37 335	17 725
	Fönster	0	1 476
	Balkonger/altaner	1 746	0
	Mark/gård/utemiljö	40 425	0
	Garage/parkering	4 101	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	14 621
	Vattenskada	19 142	0
	Ersättning skador boende	0	12 253
		<b>390 475</b>	<b>1 801 658</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	134 833	0
	Installationer	25 128	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	92 972	0
	Hiss	8 937	0
	Tak	27 453	0
		<b>289 323</b>	<b>0</b>

8



**Not 4**

	2016	2015
fortsättning		
El	131 246	121 849
Värme	386 109	467 018
Vatten	90 400	110 950
Sophämtning/renhållning	114 935	107 921
	<b>722 689</b>	<b>807 738</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	39 140	18 751
Kabel-TV	45 665	44 764
Bredband	85 329	79 341
Övriga fastighetskostnader	0	331
	<b>170 133</b>	<b>143 188</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>181 959</b>	<b>215 162</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 008 041</b>	<b>3 177 373</b>

**Not 5**

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
Kreditupplysning	34	0
Tele- och datakommunikation	6 124	0
Inkassering avgift/hyra	-331	0
Hysesförluster	0	3 620
Revisionsarvode extern revisor	14 760	14 358
Föreningskostnader	13 717	0
Styrelseomkostnader	3 588	0
Fritids- och trivselkostnader	1 531	0
Förvaltningsarvode	44 565	43 123
Förvaltningsarvoden övriga	22 011	0
Administration	11 882	22 869
Korttidsinventarier	7 663	0
Konsultarvode	317 188	384 730
Tidningar facklitteratur	0	548
Föreningsavgifter	0	6 940
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	0
Övriga driftkostnader	0	3 860
Lokalhyra	0	3 000
Förbrukningsmaterial	0	14 840
Fordon	0	500
	<b>447 662</b>	<b>498 388</b>

**Not 6**

PERSONALKOSTNADER	2016	2015
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	91 000	89 000
Sociala kostnader	26 562	23 055
	<b>117 562</b>	<b>112 055</b>



<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	452 351	452 351
		<b>452 351</b>	<b>452 351</b>
<b>Not 8</b>	<b>EXTRAORDINÄRA POSTER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Extraordinära kostnader	0	32
		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>Not 9</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	76 864 635	76 864 635
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>76 864 635</b>	<b>76 864 635</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-4 878 088	-4 425 737
	Årets avskrivningar enligt plan	-452 351	-452 351
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 330 439</b>	<b>-4 878 088</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>71 534 196</b>	<b>71 986 547</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	22 580 322	22 580 322
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	34 800 000	32 400 000
	Taxeringsvärde mark	21 355 000	18 274 000
		<b>56 155 000</b>	<b>50 674 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	42 800 000	35 000 000
	Lokaler	13 355 000	15 674 000
		<b>56 155 000</b>	<b>50 674 000</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Skattekonto	61 580	8 485
	Skattefordran	44 212	0
	Klientmedel hos SBC	3 071 357	0
	Fordringar	67 319	22 197
		<b>3 244 467</b>	<b>30 682</b>
<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Förvaltningskostnader	0	11 141
	Bevakningskostnader	0	4 039
		<b>0</b>	<b>15 180</b>

8

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Vid årets början	918 192	766 170
	Reservering enligt stadgar	950 000	152 022
	Reservering enligt stämmobeslut	152 022	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 020 214</b>	<b>918 192</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2015-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SBAB	1,420 %	8 692 500	8 692 500	2017-01-17
	SBAB	0,980 %	15 811 134	15 879 142	Rörligt
	SBAB	3,860 %	17 140 570	17 217 459	2018-06-15
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>41 644 204</b>	<b>41 789 101</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-369 544	0	
			<b>41 274 660</b>	<b>41 789 101</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 796 484 kr.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	55 700 000	55 700 000

<b>Not 15</b>	<b>VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT</b>
	Hissbytet skall vara klart 2017-08-31

8



**Not 16** UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2016-12-31	2015-12-31
Ränta	133 469	164 719
Förutbetalda avgifter och hyror	587 418	418 725
Elinstallationer	0	60 937
Värmeintäkter	0	60 530
El	0	9 366
	<b>720 887</b>	<b>714 277</b>

## Styrelsens underskrifter

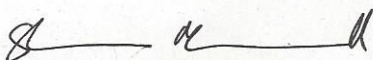
Malmö den 29 / 5 2017



Carl Göran Gabriel Jönsson  
Ledamot



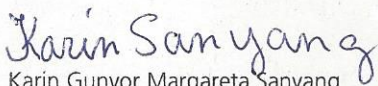
Carl Erik Gunnar Malmberg  
Ledamot



Stina Majken Murath  
Ledamot

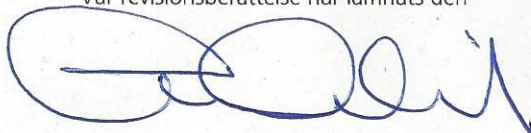


Lars Mikael Nordgren  
Ledamot



Karin Gunvor Margareta Sanyang  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 / 5 2017



Thomas Anvelid  
Auktoriserad revisor



Ulf Hansson  
Intern revisor