

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Altonahuset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-07-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Johan Liffner	Ordförande
Lucas Andersson	Ledamot
Jonas Peter Gustafsson	Ledamot
Tina Lambert Andersen	Ledamot
Katarzyna Nelson	Ledamot
Sten August Viktor Söderlind	Ledamot

Johan Rickard Van Ketwich Verschuur	Suppleant
--	-----------

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lucas Andersson, Katarzyna Nelson och Johan Rickard Van Ketwich Verschuur.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Erik Mauritzson	Ordinarie Extern	Ernst & Young
Ulf Hansson	Ordinarie Intern	

### Valberedning

Tim Henriksson	Sammanställande
Biljana Veljanovska	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-03-12.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Duvan 25	2004	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

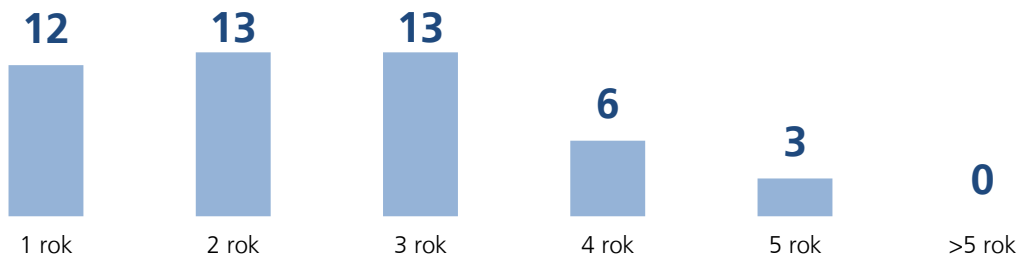
Värdeåret är 1963.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 642 m<sup>2</sup>, varav 3 029 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 613 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Linda Gashi	66 m <sup>2</sup>	2023-01-01
Handyman Store	90 m <sup>2</sup>	2023-03-01
Service förvaltning Malmö Stad, Förskola	709 m <sup>2</sup>	2020-06-30
Robert Matton AB	240 m <sup>2</sup>	2020-10-31
Solform AB	74 m <sup>2</sup>	2022-01-01
Hand art Atelje och butik	50 m <sup>2</sup>	2020-09-05

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Återställning av förskolelokal	2019	
PCB-sanering	2018	
Utfört El-underhåll i lokal inför uthyrning	2018	Lokalen uthyrd
Utfört El-underhåll i lägenhet inför försäljn	2018	Lägenheten såld
OVK	2017	Beräknas vara klart 2019
Moderniserat/renoverat hissar	2017 - 2018	
Spolning och filmning av stammar	2017	
Byte av porttelefoni	2016	Stora Nygatan
Skapat två uteplatser	2016	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	
Eventuell konvertering av lokal	2020	
Utredning av byte av armatur samt ojordade/jordade ledningar inom fastigheten	2020	
Utredning av takbyte inklusive koppar/plåtarbete	2021	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Teknisk och ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Serviceavtal	VVS-huset
Serviceavtal	Klottrets fiende
Serviceavtal	Climat 80

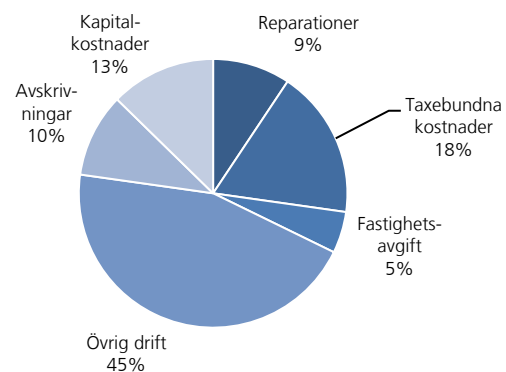
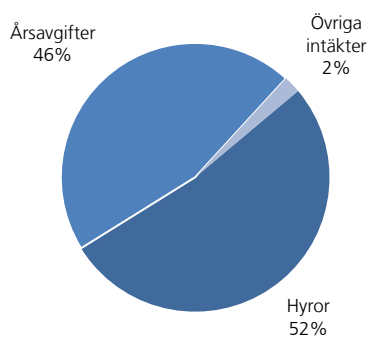
## Föreningens ekonomi

Föreningen förhandlar med Malmö stad om en tvistig fordran rörande tidigare deponerade hyror för förskolelokalen.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 557 882</b>	<b>1 731 106</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 489 054	4 309 559
Finansiella intäkter	168	949
Minskning kortfristiga fordringar	181 348	261 259
Medlemsinsatser	0	1 200 000
Ökning av kortfristiga skulder	22 387	0
	<b>4 692 958</b>	<b>5 771 766</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 452 089	4 591 843
Finansiella kostnader	567 829	767 855
Minskning av långfristiga skulder	393 601	386 424
Minskning av kortfristiga skulder	0	198 868
	<b>4 413 519</b>	<b>5 944 991</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 837 320</b>	<b>1 557 882</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>279 438</b>	<b>-173 224</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren har föreningen fått startbesked från Stadsbyggnadskontoret om att ta bort bryggan från innergården till hissen på Altonagatan, också benämnd "flotten". Bryggan demonterades i juli och en ny mur ovanför nedfarten till garaget gjöts därefter.

Arbetet med att återställa förskolan för ordinarie verksamhet har fortsatt och det har konstaterats att det inte längre finns några förhöjda fukt- eller mögelnivåer i lokalerna.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 44 st  
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 59  
Tillkommande medlemmar: 3  
Avgående medlemmar: 2  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	717	688	647	630
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 171	1 109	1 182	1 088
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	14 152	14 441	14 578	14 710
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	31	22	28
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	103	113	106	83
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	23	23	22	19
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	122	165	210	265
Soliditet (%)	43	43	43	43
Resultat efter finansiella poster (tkr)	17	-1 502	-727	20
Nettoomsättning (tkr)	4 484	4 301	4 286	4 137

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 029 m<sup>2</sup> bostäder och 1 613 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	29 361 933	0	0	29 361 933
Upplåtelseavgifter	5 330 096	0	0	5 330 096
Fond för yttre underhåll	2 705 719	950 000	-563 613	2 319 332
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>37 397 748</b>	<b>950 000</b>	<b>-563 613</b>	<b>37 011 361</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-6 536 999	-950 000	-937 929	-4 649 070
Årets resultat	16 953	16 953	1 501 542	-1 501 542
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-6 520 046</b>	<b>-933 047</b>	<b>563 613</b>	<b>-6 150 612</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>30 877 702</b>	<b>16 953</b>	<b>0</b>	<b>30 860 749</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	16 953
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 187 881
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-950 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-8 120 928</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-8 120 928</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 484 234	4 301 321
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 820	8 238
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 489 054</b>	<b>4 309 559</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 789 634	-2 376 877
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 538 875	-2 102 254
Personalkostnader	Not 6	-123 581	-112 712
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-452 351	-452 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 904 440</b>	<b>-5 044 194</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>584 614</b>	<b>-734 636</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567 829	-767 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-567 661</b>	<b>-766 906</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>16 953</b>	<b>-1 501 542</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>16 953</b>	<b>-1 501 542</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8</span>	70 177 143	70 629 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>70 177 143</b>	<b>70 629 494</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>70 177 143</b>	<b>70 629 494</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	120	180
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	1 849 959	1 751 809
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 850 079</b>	<b>1 751 989</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 850 079</b>	<b>1 751 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>72 027 222</b>	<b>72 381 483</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		34 692 029	34 692 029
Fond för yttre underhåll	Not 10	2 705 719	2 319 332
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>37 397 748</b>	<b>37 011 361</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 536 999	-4 649 070
Årets resultat		16 953	-1 501 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 520 046</b>	<b>-6 150 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>30 877 702</b>	<b>30 860 749</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	23 770 849	31 994 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 770 849</b>	<b>31 994 790</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	16 719 153	8 888 813
Leverantörsskulder		117 677	181 866
Övriga skulder		161 609	211 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	380 232	243 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 378 671</b>	<b>9 525 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 027 222</b>	<b>72 381 483</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	120 år	120 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	2 050 327	1 946 368
Hyror bostäder	168 816	172 071
Hyror lokaler momspliktiga	1 881 919	1 805 832
Hyror lokaler	34 837	29 600
Hyror parkering	3 600	900
Hyror garage	256 600	261 800
Bredbandsintäkter	88 140	84 300
Elintäkter	0	405
Öresutjämning	-5	44
	<b>4 484 234</b>	<b>4 301 321</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Återbäring försäkringsbolag	0	1 742
Övriga intäkter	4 820	6 496
	<b>4 820</b>	<b>8 238</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	44 698	48 106
	Fastighetsskötsel beställning	14 934	16 480
	Snöröjning/sandning	6 976	13 068
	Städning entreprenad	39 111	55 529
	Städning enligt beställning	0	9 298
	OVK Obl. Ventilationskontroll	15 038	0
	Hissbesiktning	3 339	30 775
	Myndighetstillsyn	8 946	4 360
	Bevakning	0	12 018
	Gemensamma utrymmen	0	147
	Sophantering	1 588	3 341
	Gård	4 525	3 002
	Serviceavtal	34 327	8 898
	Förbrukningsmateriel	8 912	3 649
	Teleport/hissanläggning	0	863
	Brandskydd	6 561	49 950
		<b>188 954</b>	<b>259 484</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	240 606	5 220
	Lokaler	0	72 660
	Förskola	1 584	0
	Tvättstuga	44 038	2 359
	Entré/trapphus	4 517	18 806
	Lås	31 621	13 531
	VVS	45 325	15 987
	Värmeanläggning/undercentral	0	22 800
	Ventilation	9 414	34 250
	Elinstallationer	1 662	1 985
	Hiss	19 420	11 934
	Tak	0	10 112
	Garage/parkering	3 246	14 093
	Skador/klotter/skadegörelse	17 243	55 466
	Vattenskada	0	62 445
		<b>418 676</b>	<b>341 648</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	0
	Förskola	0	101 788
	Ventilation	0	113 489
	Elinstallationer	0	13 841
	Hiss	0	334 495
		<b>0</b>	<b>563 613</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	152 602	142 858
	Värme	478 425	523 283
	Vatten	108 103	107 266
	Sophämtning/renhållning	59 969	91 139
		<b>799 100</b>	<b>864 546</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	22 166	21 037
	Kabel-TV	51 183	50 754
	Bredband	84 835	79 406
		<b>158 184</b>	<b>151 197</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>224 719</b>	<b>196 389</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 789 634</b>	<b>2 376 877</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Kreditupplysning	2 132	2 742
	Tele- och datakommunikation	5 101	6 238
	Juridiska åtgärder	22 962	5 866
	Befarade förluster	1 385 524	1 731 725
	Revisionsarvode extern revisor	20 874	20 696
	Föreningskostnader	1 847	19 065
	Styrelseomkostnader	0	2 052
	Fritids- och trivselkostnader	3 041	1 167
	Studieverksamhet	0	4 518
	Förvaltningsarvode	50 669	50 730
	Förvaltningsarvodena övriga	1 229	1 038
	Administration	12 313	10 039
	Korttidsinventarier	6 883	2 792
	Konsultarvode	26 299	238 555
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	5 030
		<b>1 538 875</b>	<b>2 102 254</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	96 102	87 898
	Sociala kostnader	27 479	24 814
		<b>123 581</b>	<b>112 712</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	452 351	452 351
		<b>452 351</b>	<b>452 351</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	76 864 635	76 864 635
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>76 864 635</b>	<b>76 864 635</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 235 141	-5 782 790
	Årets avskrivningar enligt plan	-452 351	-452 351
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 687 492</b>	<b>-6 235 141</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>70 177 143</b>	<b>70 629 494</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	22 580 322	22 580 322
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	34 800 000
	Taxeringsvärde mark	32 000 000	21 355 000
		<b>77 000 000</b>	<b>56 155 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	61 000 000	42 800 000
	Lokaler	16 000 000	13 355 000
		<b>77 000 000</b>	<b>56 155 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto	0	130 324
	Skattefordran	12 639	40 969
	Momsavräkning	0	22 634
	Klientmedel hos SBC	1 837 320	1 557 882
		<b>1 849 959</b>	<b>1 751 809</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	2 319 332	2 970 214
	Reservering enligt stadgar	950 000	950 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-563 613	-1 600 882
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 705 719</b>	<b>2 319 332</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
SBAB	1,550 %	8 040 540	8 257 860	2020-12-09
SBAB	1,710 %	15 571 527	15 657 808	2022-03-18
SBAB	0,850 %	8 495 218	8 495 218	2020-06-17
SBAB	1,190 %	8 382 717	8 472 717	2021-09-08
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>40 490 002</b>	<b>40 883 603</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-16 719 153	-8 888 813	
		<b>23 770 849</b>	<b>31 994 790</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 402 822 kr.

**Not 12** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	55 700 000	55 700 000

**Not 13** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Arvoden	93 000	0
Sociala avgifter	26 505	0
Ränta	52 923	50 403
Avgifter och hyror	207 804	193 192
	<b>380 232</b>	<b>243 595</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Från och med 2020-01-01 har Malmö stad åter börjat att betala hyra för förskolan och upphört med deponering av hyran hos Länsstyrelsen efter att det har konstaterats att lokalerna är i brukbart skick.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den / 2020

Johan Liffner  
Ordförande

Lucas Andersson  
Ledamot

Jonas Peter Gustafsson  
Ledamot

Tina Lambert Andersen  
Ledamot

Katarzyna Nelson  
Ledamot

Sten August Viktor Söderlind  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

Ulf Hansson  
Intern revisor