



**Årsstämma 140326**  
**Företagarnas lokal, Baltzargatan 12, kl 19.00**

1. Stämman öppnades av styrelsens ordförande Charlotta Schönbeck.
2. Stämman godkände dagordningen.
3. Stämman valde Christoffer Werhof från Cymko Fastighetsförvaltning till stämмоordförande.
4. Christoffer Werhof valde Johanna Herrlander, styrelseledamot, till protokollförare.
5. Stämman valde Ulf Hansson och Gabriel Jönsson till justeringsmän och tillika rösträknare.
6. På frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning svarade stämman Ja.
7. Röstlängden fastställdes till 10 röstberättigade samt 1 fullmakt. Stämman godkände röstlängden.
8. Revisorernas berättelse föredrogs av stämмоordföranden. Stämman godkände revisionsberättelsen.
9. Styrelsens årsredovisning föredrogs av stämмоordföranden. Stämman la årsredovisningen till handlingarna.
10. Resultat- och balansräkningen föredrogs av stämмоordföranden. Stämman godkände resultat- och balansräkningen.
11. På frågan om man kunde godkänna resultatdispositionen svarade stämman Ja.
12. På frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna svarade stämman Ja.
13. På frågan om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande räkenskapsår beslöt stämman att behålla arvodet på två basbelopp för styrelseledamöterna samt att revisorerna går på löpande räkning.
14. Valberedningen, Carl Malm och Lars Thulin, föreslog styrelsens tidigare suppleanter Mikael Nordgren och Karin Sanyang nyvalda till ledamöter på 2 respektive 1 år, tidigare ledamoten Charlotta Schönbeck omvald på 1 år, att Monica Lihden väljs in som ledamot på 2 år samt att Gabriel Jönsson och Henrik Clemensen väljs in som suppleanter på 1 år. Stämman förklarade samtliga kandidater valda för nästkommande år.
15. Vid val av revisorer och revisorssuppleant föreslog stämмоordförande Thomas Anvelid, aukt.revisor Ernst & Young samt Ulf Hansson, intern revisor. Stämman förklarade dessa båda valda.
16. Vid val av valberedning föreslogs omval av den nuvarande valberedningen. Stämman förklarade Carl Malm och Lars Thulin omvalda till valberedningen.
17. Förtydligande av stadgar: Förtydligande av vad man som bostadsrättsägare ansvarar för i sin bostadsrätt. Stämman beslutade att godta de nya stadgarna. Detta är det andra valet vilket gör att stadgarna här med träder i kraft.
18. Behandling av inkomna motioner

#### A. Tvättpress i tvättstugan

Tvättpress önskas köpas in till tvättstugan.

Styrelsens svar: Styrelsen menar att det inte är ekonomiskt försvarbart ännu.

Stämman bifaller styrelsens förslag om att avslå motionen.

#### B. Hissen Stora Nygatan 24

Jag skulle vilja föreslå att hissdörren på bottenplan på Stora Nygatan 24 justeras så att den inte går att spärra upp. Det har vid ett flertalet tillfällen hänt att hissen inte kommer pga. att den är spärrad på bottenplan. Då man inte kan komma ner till bottenplan via trapporna utan måste gå ut på baksidan på plan 1 och sedan runt huset och in för att stänga hissdörren anser jag att detta bör åtgärdas snarast.

Styrelsens svar: Vi tittar på möjligheten att rätta till problemet.

Stämman beslutar att bifalla motionen.

#### C. Avloppsrensning Stora Nygatan 24

Dagligen så kluckar det från diskhon i mitt kök som om det vore stopp i systemet. Då jag själv inte tömmer diskhon på vatten vid dessa tillfällen så förmodar jag att det har att göra med min granne ovanför eller under mig. Skulle därför vilja föreslå en rengöring av avloppssystemet på Stora Nygatan 24.

Styrelsens svar: Leverantören av tjänsten har förslagit att detta skall ske vart tredje år, vi tittar på när det blir aktuellt nästa gång.

Stämman beviljar styrelsens svar.

#### D. Låskolv på tvättstugan

Då jag inte hört någonting från styrelsen gällande låskolv till tvättstugan skulle jag vilja att det tas upp på stämman. Den senaste korrespondensen är från den 28 oktober 2013!!! se bifogade mail.

Styrelsens svar: Detta är åtgärdat.

Stämman anser att motionen är besvarad.

19. Stämman avslutades

Stämмоordförande:  
Christoffer Werhof

Sekreterare:  
Johanna Herrlander

Justerare:  
Ulf Hansson

Justerare:  
Gabriel Jönsson