

## **Policy för upplåtande av bostadsrätt i andra hand**

Denna policy antogs vid ordinarie styrelsemöte 2020-02-17.

### **Grundläggande regler och förutsättningar**

Enligt bostadsrättslagen är det inte tillåtet att upplåta sin bostadsrätt till en andrahandsboende utan styrelsens samtycke och skriftliga tillstånd. Ett tillstånd skall enligt lag vara begränsat i tid. Som andrahandsboende räknas den person som upplåts att bo gratis eller mot ersättning i lägenheten medan medlemmen själv bor eller vistas på annan plats.

Överträdelser enligt ovanstående som inte genast rättas till vid tillsägelse kan medföra att bostadsrätthavaren förlorar sin bostadsrätt och blir uppsagd i enlighet med bostadsrättslagens (1991:614) 7 kap 18 § med tvångsförsäljning av lägenheten via kronofogdemyndigheten som slutlig påföljd.

Föräldrar som vill låta sina barn bo i bostadsrätten måste också söka tillstånd hos styrelsen då detta räknas som en upplåtelse i andrahand.

### **Nedanstående punkter kan utgöra skäl för andrahandsuthyrning:**

- 1) Ålder eller sjukdom**
- 2) Tillfälligt arbete eller studier på annan ort**
- 3) Längre utlandsvistelse**
- 4) Provsamboende**
- 5) Uthyrning till närstående**
- 6) Militärtjänst eller utlandstjänstgöring**

### **Skäl som kommer att leda till avslag:**

#### **1) Förvärv i spekulativt syfte med efterföljande andrahandsupplåtelse**

Den som har förvärvat en bostadsrätt i spekulativt syfte utan avsikt att själv bosätta sig i lägenheten anses inte ha ett godtagbart skäl.

#### **2) Enbart ekonomiska skäl**

Enbart ekonomiska skäl såsom upplåtelse under korta perioder i semestertider eller upplåtelse för att kunna betala av sin skuld för bostadsrätten anses inte vara ett godtagbart skäl.